

Wohnen am Nikolausberger Weg Göttingen Ergebnis Planungswettbewerb Presseerklärung

Die Stadt Göttingen ist attraktiv und wächst. Insbesondere die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen hat stark zugenommen. Die Stadt Göttingen hat das Problem erkannt und die Verbesserung der Wohnungsversorgung als eine zentrale Aufgabe definiert.

Die Wohnungsgenossenschaft Göttingen stellt sich ebenso dieser Herausforderung und verfolgt offensiv den Neubau von Wohnungen. Im Bestand verfügt die Genossenschaft am nordöstlichen Rand der Stadt, am Ende des Nikolausberger Weges über eine Bebauung mit drei zweigeschossigen Häusern (Nikolausberger Weg 140-144) mit jeweils 4 Wohnungen. Diese Häuser sind insbesondere aufgrund der geringen Dichte aber auch ihres baulichen Zustands nicht erhaltenswert.

Es ist erklärtes Ziel der Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen auf dem 14.830 qm großen Baufeld als Beitrag zur Binnenentwicklung der Stadt Göttingen zusätzliche Wohnungen zu schaffen, etwa 80 Wohneinheiten unterschiedlicher Wohnungsgrößen sollen hier entstehen. Der Standort liegt im Stadtbereich und verfügt über gute Erschließung und über Einrichtungen der sozialen Infrastruktur, ist also für zusätzliche Wohnungen gut geeignet. Die Wohnungsgenossenschaft ist sich dabei der vielschichtigen Interessenslage an dem Standort bewusst und hat, um für die zukünftige Bebauung eine bestmögliche Lösung zu finden, erneut einen Städtebaulichen Architektenwettbewerb ausgelobt.

So ist es eine zentrale Aufgabenstellung dieses Wettbewerbes gewesen, zwischen den unterschiedlichen Interessen am Standort abzuwägen und eine angemessene Neubebauung vorzuschlagen, die gute neue Wohnungen bietet und zugleich den öffentlichen Raum für alle aufwertet. Im Fokus stand dabei die Versorgung der Mitglieder mit gutem und bezahlbarem Wohnraum für unterschiedliche Lebensmodelle und Lebensphasen. Zugleich sollte die neue Bebauung die städtebauliche Situation arrondieren und mit verträglicher Dichte auch einen Beitrag zur Aufwertung der Freiräume leisten.

Die Wohnungsgenossenschaft hat bereits sehr früh eine intensive Bürgerinformation begonnen, die auch dieses Wettbewerbsverfahren begleitet hat und die anschließende Bauleitplanung begleiten wird. Dazu wurde auch eine Website www.nikolausbergerweg.de eingerichtet. Der Wettbewerb wurde in einem offenen anonymen 2-phasigen Verfahren nach RPW 2013 in Kooperation mit der Stadt durchgeführt. In der ersten Phase des Wettbewerbs hatten 52 Büros einen Beitrag eingereicht, aus denen die Jury am 23. Juni 2017 12 Teilnehmer zur Teilnahme an der zweiten Phase anonym ausgewählt hat.

WG Goe_NBW	Wohnen am Nikolausberger Weg, Göttingen Planungswettbewerb - Ergebnis	2/4
	Presseerklärung	vom 19.09.2017

Aus den eingegangenen 12 Beiträgen der zweiten Phase hat die Jury unter Vorsitz der Fuldaer Architektin Susanne Wartzek in ihrer abschließenden Sitzung am 8. September 2017 drei Preisträger – zwei erste und einen dritten - ermittelt.

Die Wohnungsgenossenschaft beabsichtigt, einen der Preisträger – bevorzugt einen der beiden ersten – mit der weiteren Planung zu beauftragen und strebt einen Baubeginn im Jahr 2019 an.

Einen ersten Preis erhielt das Büro
Gerber Architekten GmbH, Dortmund
Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber

Das Preisgericht erklärt zu dieser mit dem ersten Preis ausgezeichneten Arbeit:

„Die Arbeit besticht durch eine sehr klare räumliche Ordnung und eindeutige städtebauliche Leitidee: Sechs Punkthäuser entlang des Nikolausberger Weges vermitteln zwischen der lockeren Struktur aus Einzelbauten im Süden, den Zeilenbauten hangaufwärts im Norden und der im Westen angrenzenden Waldfläche. Trotz der Struktur aus Solitären gelingt eine überzeugende und differenzierte Gestaltung der Freiräume zum Nikolausberger Weg hin wie auch nach Osten zur Straße Am Kreuze.“

Einen ersten Preis erhielt das Büro
Abdelkader Architekten BDA, Münster
Dipl.-Ing. Magdi Abdelkader, Friedericke Backhaus-Abdelkader

Das Preisgericht erklärt zu dieser mit dem ersten Preis ausgezeichneten Arbeit:

"Die Arbeit überzeugt durch die gelungene Bildung von Höfen entlang des Nikolausberger Weges. Dadurch ergibt sich eine gute Adressbildung und eine sehr gute Zuordnung von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Freiräumen. Die Staffelung von einer zwei- dreigeschossigen Bebauung im Südwesten bis zu einer fünfgeschossigen Bebauung im Norden ermöglicht eine gute städtebauliche Einbindung des neuen Quartiers in seine Nachbarschaft. Diese Einbindung findet sich auch in der vernetzten Wegestruktur wieder.“

WG Goe_NBW	Wohnen am Nikolausberger Weg, Göttingen Planungswettbewerb - Ergebnis	3/4
	Presseerklärung	vom 19.09.2017

Preisträger

Ein 1. Preis

Gerber Architekten GmbH, Dortmund

Verfasser: Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber

Mitwirkende: Hannes Beinhoff, Nathalie Warncke, Helena Kwitniewski

Freiraumplanung: Gerber Architekten GmbH, Dortmund

Verfasser: Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber, Dipl.-Ing. Tim Corvin Kraus

Mitwirkende: Magda Cieslicka, Barbara Warzecha

Ein 1. Preis

Abdelkader Architekten BDA, Münster

Verfasser: Dipl.-Ing. Magdi Abdelkader, Friedericke Backhaus-Abdelkader

Mitwirkende: Cand.-Arch. Christina Prien, Cand.-Arch. Chenyi Yu

Freiraumplanung: frei[RAUM]planung, Hilter a.T.W.

Verfasser: Dipl.-Ing. Uwe Gernemann

ein 3. Preis

bmp architekten Görres – Duhm PartG mbB, Göttingen

Verfasser: Jochen Görres, Matthias Duhm

Freiraumplanung: Wette + Küneke GbR Landschaftsarchitektur Ingenieure,
Göttingen

Verfasser: Wolfgang Wette

Preisrichter

Hans-Otto Arnold, Ratsherr, Vorsitzender Ausschuss für Bauen, Planung
und Grundstücke der Stadt Göttingen

Thomas Dienberg, Baudezernent, Stadt Göttingen

Maik Lindemann, Leitung Fachbereich 61Planung, Bauordnung und
Vermessung, Stadt Göttingen

Tobias Micke, Landschaftsarchitekt, Berlin

Tore Pape, Architekt, Kassel

Michael Przibilla, Vorstandsmitglied | Wohnungsgenossenschaft eG

Göttingen **Carlo Scherrer**, Vorstandsmitglied | Wohnungsgenossenschaft

eG Göttingen **Henning Schreiber**, Vorstandsmitglied |

Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Susanne Wartzack, Architektin, Fulda, Vorsitzende

Ablauf

Veröffentlichung der Auslobungsunterlagen

1. Sitzung der Jury 1. Phase

Sitzung der Jury 2. Phase

31. Mai 2017

08. September 2017

13. April

Ausstellung

Ausstellung der Arbeiten im Foyer des neuen Rathauses, 23. 17

WG Goe_NBW	Wohnen am Nikolausberger Weg, Göttingen Planungswettbewerb - Ergebnis	4/4
	Presseerklärung	vom 19.09.2017

Voraussichtlicher Baubeginn Anfang 2019